

Số: 10520/TB-CCTHADS

Thành phố Thủ Đức, ngày 18 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản thác số 03/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 228/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 18 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Xét đương sự không thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, địa chỉ: 2/267 đường Song hành Xa lộ Hà Nội, KP. 1, phường Hiệp Phú, thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh cần lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Căn hộ chung cư số 9.09 thuộc khối A, Lô C-D Chung cư 17,3ha trên thửa đất số 506, tờ bản đồ số 3 tại phường Bình Khánh, Quận 2 (nay là phường An Khánh, thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH719957, do Ủy ban nhân dân Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức), TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 15/5/2017 (cập nhật thay đổi ngày 11/10/2017) mang tên Dương Hoài Thanh.

2. Các yêu cầu đối với Tổ chức thẩm định giá:

2.1. Được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;

2.2. Có kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 Thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định;

2.3. Mức phí thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*);

2.4 Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư*);

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: Kể từ ngày ra Thông báo đến hết ngày 23/10/2024 (trong giờ hành chính).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực của các tổ chức thẩm định giá; Biểu phí thẩm định; Các tài liệu chứng minh số lượng Thẩm định giá viên, Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên; Bảng tự chấm điểm theo tiêu chí tại Phụ lục 1 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án, được ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn phòng) Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức trong giờ hành chính, địa chỉ: 2/267 đường Song hành Xa lộ Hà Nội, KP. 1, phường Hiệp Phú, thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh


Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng Thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Niêm yết bảng tin cơ quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị oanh